



Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2020г.

№ 878

с. Чалтырь

**Об утверждении Административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Мясниковского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района В.Х. Хатламаджиян.

Глава Администрации
Мясниковского района

В.С. Килафян

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования регламента.

Предметом регулирования административного регламента муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – административный регламент) являются общественные отношения, возникающие между заявителями и Администрацией Мясниковского района при предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов на землях, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Мясниковский район» или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений Мясниковского района.

Муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка» посредством комплексного запроса не предоставляется.

Административный регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги для заявителей, указанных в пункте 1.2. раздела 1 административного регламента, определяет сроки и последовательность выполнения административных процедур Администрацией Мясниковского района, муниципальным автономным учреждением «МФЦ Мясниковского района» при осуществлении полномочий по предварительному согласованию предоставления земельного участка.

Целью предоставления муниципальной услуги является предварительное согласование предоставления земельного участка.

Прием заявлений осуществляется в рамках соглашения о взаимодействии в сфере организации предоставления муниципальных услуг по принципу «одного окна» муниципальным автономным учреждением «МФЦ Мясниковского района» (далее – МФЦ)

Термины, определения, сокращения, используемые в административном регламенте:

Администрация – Администрация Мясниковского района;

МФЦ - муниципальное автономное учреждение «МФЦ Мясниковского района»;

Инспекция ФНС России - Инспекция федеральной налоговой службы Российской Федерации;

Росреестр – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные отделы;

Официальный портал Администрации Мясниковского района - официальный портал Мясниковского района (www.amrro.ru);

Портал госуслуг (ЕПГУ) - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru).

1.2. Круг заявителей.

От имени заявителя могут выступать физические или юридические лица, имеющие такое право в силу наделения их соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении.

Заявителями муниципальной услуги являются граждане и юридические лица, имеющие право на приобретение земельного участка без проведения торгов:

1) лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, в случае предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

3) член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для садоводства или огородничества, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, в случае предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного

строительства, и относящегося к имуществу общего пользования (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

5) юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства, в случае предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящегося к имуществу общего пользования (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

6) собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении, в случае предоставления земельного участка, на котором расположено здание, сооружение (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

7) юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, в случае предоставления земельного участка, принадлежащего юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), за исключением: органов государственной власти и органов местного самоуправления; государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных); казенных предприятий; центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;

8) гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и используемого на основании договора аренды более трех лет, при условии надлежащего использования такого земельного участка и в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о предоставлении такого земельного участка подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

9) гражданин, в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

10) лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии (подпункт 1 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

11) религиозная организация, в случае предоставления земельного участка данной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком

земельном участке (подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

12) некоммерческая организация, созданная гражданами, в случае предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного данной организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

13) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае предоставления в общую собственность земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящегося к имуществу общего пользования, в случаях, предусмотренным федеральным законом (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

14) член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и образованного из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение; и который распределен данному члену указанного объединения по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

15) садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан, в случае предоставления земельного участка образованного из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, и относящегося к имуществу общего пользования (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

16) гражданин, в случае предоставления земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня его введения, при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

17) общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности таких организаций (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

18) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы, в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

19) Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы, в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

20) юридические лица в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

21) юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2014 № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов» (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

22) юридические лица в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

23) юридические лица, в случае предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

24) юридические лица, в случае предоставления земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

25) арендатор земельного участка, в случае предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если иное не предусмотрено подпунктами 7, 8, 9 и 11 настоящего пункта (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

26) арендатор земельного участка, в случае предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено подпунктами 8, 9 и 11 настоящего пункта (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

27) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, в случае предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

28) некоммерческие организации, созданные гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, в случае предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

29) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, в случае предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

30) некоммерческие организации, созданные гражданами, которым предоставлен земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в случае предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте

земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

31) собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

32) собственники объектов незавершенного строительства, в случае предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов однократно для завершения строительства этого объекта: собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка; собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением случая приобретения права собственности на объект по результатам публичных торгов, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим абзацем допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта;

33) юридические лица, использующие земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных), казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

34) лица, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, в случае предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

35) юридические лица, с которыми заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

36) юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

37) граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, имеющие регистрацию в Константиновском районе, однократно (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации):

первоочередное право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного хозяйства и садоводства предоставляется инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий (ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»),

внеочередное право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства предоставляется гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы, при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий (ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»),

внеочередное право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства предоставляется гражданам, эвакуированным из зоны отчуждения и переселенным из зоны отселения (ст. 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»),

внеочередное право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства предоставляется гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»);

38) граждане, в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства,

граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

39) граждане или юридические лица, у которых изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок, в случае предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

40) религиозные организации, в случае предоставления земельного участка для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

41) казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), в случае предоставления земельного участка для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

42) лица, которые имеют право на приобретение в собственность земельного участка без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

43) граждане, испрашивающие земельные участки для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества (подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

44) недропользователи, в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

45) лица, с которыми заключено концессионное соглашение, в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

46) лица, заключившие договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов коммерческого использования или социального использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

47) в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческие организации, созданные субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

48) лица, с которыми заключено охотхозяйственное соглашение, в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

49) лица, испрашивающие земельные участки для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения (подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

50) Государственная компания «Российские автомобильные дороги», в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

51) открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

52) резиденты зоны территориального развития, включенные в реестр резидентов зоны территориального развития, в случае предоставления земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией (подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

53) лица, обладающие правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

54) юридические лица, осуществляющие размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации, в случае

предоставления земельного участка, необходимого для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов (подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

55) арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, которые надлежащим образом использовали такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этими арендаторами до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка (подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

56) арендаторы земельных участков (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 56 настоящего пункта), имеющие право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

57) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные) (статья 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

58) казенные предприятия (статья 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

59) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекратившие исполнение своих полномочий (статья 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

60) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), в случае предоставления земельного участка для осуществления их деятельности, на срок до одного года (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

61) казенные предприятия, в случае предоставления земельного участка для осуществления их деятельности, на срок до одного года (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

62) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекратившие исполнение своих полномочий, в случае предоставления земельного участка для осуществления их деятельности, на срок до одного года (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

63) работники организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в случае предоставления земельного участка в виде служебного надела, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

64) религиозная организация, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения, на срок до десяти лет (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

65) религиозная организация, в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

66) лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, на срок исполнения этих договоров (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

67) гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, в случае предоставления земельного участка на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, на срок права пользования таким жилым помещением (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

68) некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства, в случае предоставления земельного участка для ведения садоводства или огородничества, на срок не более чем пять лет (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

69) некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для жилищного строительства (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

70) некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для жилищного строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

71) лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, в случае предоставления земельного участка взамен земельного участка, изъятая для государственных или муниципальных нужд, на срок в зависимости от основания

возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

72) инвалиды, родители (усыновители, опекуны, попечители) детей-инвалидов, опекуны (попечители) инвалида с детства, ветераны Великой Отечественной войны, в случае предоставления земельного участка для временного размещения (эксплуатации) индивидуального гаража.

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка и категории заявителей указаны в приложении № 2 к настоящему регламенту. От имени заявителей могут выступать физические и юридические лица, имеющие такое право в силу наделения их соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. Требования к порядку информирования о порядке предоставления услуги.

1.3.1. Информация о месте нахождения и графике работы Администрации:

- адрес места нахождения: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33,

- режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни,

- справочные телефоны: (86349) 2-36-53;

- адрес официального сайта: www.amrro.ru

1.3.2. Информация о МФЦ:

- адрес места нахождения: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Туманяна, 25;

- режим работы: понедельник, вторник, четверг, пятница с 9.00 до 18.00; среда с 9.00 до 20.00; суббота с 9.00 до 13.00, без перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни – воскресенье, праздничные дни

- справочные телефоны: (86349) 3-29-01 - директор, телефоны для устного информирования по процедуре предоставления муниципальной услуги: (86349) 3-29-00, 3-29-03;

- адрес официального сайта: www.myasnikovskiy.mfc61.ru

1.3.3. Информация по вопросам предоставления услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, сведений о ходе предоставления услуги может быть получена заявителем в устной форме по указанным справочным телефонам, при личном приеме, а также с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных услуг (функций)» на сайте www.gosuslugi.ru, на Портале сети МФЦ, а также на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги в форме блок-схемы предоставления услуги.

Информация на ЕПГУ и официальном сайте Администрации Мясниковского района о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществ-

вляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

Информация содержит следующие сведения:

- 1) круг заявителей;
- 2) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;
- 3) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок выдачи документа, являющегося результатом предоставления услуги;
- 4) срок предоставления муниципальной услуги;
- 5) порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;
- 6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- 7) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;
- 8) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

1.3.4. Указанная информация может быть получена заявителем также в порядке консультирования. Для получения информации по процедуре предоставления муниципальной услуги заявителями используются следующие формы консультирования:

- консультирование в МФЦ - время ожидания заявителя при консультировании в МФЦ не должно превышать 15 минут;
- консультирование по почте (по электронной почте) - при консультировании по письменным обращениям ответ на обращение заявителя направляется почтой в адрес заявителя в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления письменного обращения.

При консультировании в форме ответов по электронной почте ответ на обращение направляется по электронной почте на электронный адрес заинтересованного лица в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления письменного обращения.

Днем поступления обращения является день регистрации входящего обращения в Администрацию;

- консультирование по телефону - ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин.

Консультирование по телефону не должно превышать 10 минут.

В том случае, если специалист, осуществляющий консультацию по телефону, не может ответить по существу на вопрос, связанный с предоставлением

муниципальной услуги, специалист обязан проинформировать заинтересованное лицо об организациях, структурных подразделениях, которые располагают сведениями, необходимыми для ответа на вопрос.

Информация о муниципальной услуге по телефону-автоинформатору не предоставляется;

- публичная устная консультация - Публичная устная консультация осуществляется сотрудниками Администрации с привлечением средств массовой информации - радио, телевидения;

- публичная письменная консультация - осуществляется путем размещения информационных материалов на официальном портале Администрации, публикации информационных материалов в средствах массовой информации.

1.3.5. Специалисты Администрации, предоставляющие муниципальную услугу:

- при обращении заинтересованного лица по телефону дают ответ самостоятельно. Если специалист Администрации, к которому обратилось заинтересованное лицо, не может ответить на вопрос самостоятельно, то специалист может предложить заинтересованному лицу обратиться письменно либо назначить другое удобное для заинтересованного лица время консультации, либо сообщить телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию;

- не вправе осуществлять консультирование заинтересованных лиц, выходящее за рамки информирования о стандартных процедурах и условиях оказания муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения заинтересованных лиц.

Ответы на письменные обращения даются в простой, четкой и понятной форме в письменном виде и должны содержать:

- ответы на поставленные вопросы;
- должность, фамилию и инициалы лица, подписавшего ответ;
- фамилию и инициалы исполнителя;
- номер телефона исполнителя.

1.3.6. На информационных стендах МФЦ в местах предоставления муниципальных услуг размещаются следующие информационные материалы:

- перечень муниципальных услуг, предоставление которых организовано в МФЦ;

- информация о предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги за нарушение порядка предоставления муниципальных услуг;

- режим работы и адреса иных МФЦ и привлекаемых организаций, находящихся на территории субъекта Российской Федерации.

1.3.7. На официальном портале Администрации размещаются следующие информационные материалы:

- полное наименование и полный почтовый адрес Администрации;
- справочные телефоны, по которым можно получить консультацию по порядку предоставления муниципальной услуги;
- адреса электронной почты Администрации;
- текст административного регламента.

1.3.8. На Портале госуслуг размещается информация:

- полное наименование, полный почтовый адрес и график работы Администрации;
- справочные телефоны, по которым можно получить консультацию по порядку предоставления муниципальной услуги;
- адреса электронной почты;
- порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о результате предоставления муниципальной услуги.

1.4. В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги - «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – муниципальная услуга).

2.2. Наименование органа власти, предоставляющего муниципальную услугу.

Муниципальная услуга предоставляется Администрацией в лице отдела имущественных и земельных отношений.

Организация, принимающая участие в предоставлении муниципальной услуги

- МФЦ.

В процессе оказания муниципальной услуги участвует и предоставляет сведения (информацию) в рамках межведомственного взаимодействия:

- Инспекция ФНС России;
- Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Росреестр).
- Управление Пенсионного фонда России (далее – ПФР),
- Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области,
- Отдел экономического развития Администрации Мясниковского района,
- Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи Администрации Мясниковского района

В соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные

органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный нормативным правовым актом Ростовской области.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- предварительное согласование предоставления земельного участка;
- мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления

земельного участка

Процедура предоставления услуги завершается путем получения заявителем:

- постановления Администрации Мясниковского района о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- мотивированного отказа в предоставлении услуги.

Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность получения :

- 1) документа на бумажном носителе;
- 2) электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации Мясниковского района с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
- 3) документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного органом, в МФЦ;
- 4) электронного документа на сайте ЕПГУ, при возможности доступа к результату предоставления услуги в течение установленного срока.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

- 30 дней

При обращении за предварительным согласованием граждан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 67 дней, в том числе:

- 30 дней на:

- опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей

или

- принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с п.8 ст.39.15 Земельного кодекса РФ.

- Если не было альтернативных заявлений:

30 дней со дня опубликования извещения – принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление решения заявителю

- Если поступили альтернативные заявления:

7 дней с момента поступления таких заявлений – принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 рабочих дней со дня поступления заявления и пакета документов в Администрацию при личном обращении, по почте либо в форме электронного документа).

Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема и регистрации в Администрации электронных документов, необходимых для предоставления услуги.

Приостановление предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Отношения, возникающие в связи с предоставлением Муниципальной услуги, регулируются следующими нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ст. 39.15, 39.18);
- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- Федеральный закон от 24.11.1995, № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".
- Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».
- Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителями, способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения услуги указан в Приложении № 4 к Административному регламенту.

В случае предоставления нотариально удостоверенной доверенности, требуется обращение заявителя к нотариусу за услугой по удостоверению доверенностей, согласий, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Перечнем услуг,

которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

Заявление и необходимые документы могут быть представлены в Администрацию следующими способами:

- на бумажном носителе - при личном обращении в Администрацию или МФЦ;

- почтовым отправлением в адрес Администрации;

- в форме электронного документа - с использованием Портала госуслуг.

В случае, если подача документов происходит посредством Портала госуслуг дополнительная подача таких документов в какой-либо иной форме не требуется

В заявлении и документах не должно быть подчисток, либо приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных в них исправлений;

2.6.1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, оформленное согласно приложению № 1 к административному регламенту.

Требования к заявлению:

- заявление должно быть написано разборчиво или машинописным (компьютерным) способом;

- заявление не может быть заполнено карандашом.

Требования к содержанию заявления:

а) для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

- реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица;

- адрес регистрации заявителя;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ;

- подпись заявителя;

- дата;

б) для юридических лиц:

- полное наименование юридического лица;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) полномочного представителя юридического лица;

- реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) либо основной государственный регистрационный номер;

- юридический адрес (место регистрации);

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ;

- подпись уполномоченного представителя заявителя;

- печать, дата;

в) обязательные сведения:

- наименование органа, в который направляется заявление;

- суть заявления, предмет получения услуги;

- способ получения результата муниципальной услуги (по месту сдачи документов, почтовое отправление, по электронной почте).

2.6.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя.

Документом, удостоверяющим личность заявителя, является паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации), временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации), паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан), разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства), вид на жительство (для лиц без гражданства), удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев), свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации (для беженцев), свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших возраста 14 лет).

2.6.3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Для представителей физического лица:

- доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;

- свидетельство о рождении (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет);

- свидетельство об усыновлении (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет);

- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

Для представителей юридического лица:

- доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на предоставление интересов заявителя;

- определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы и место их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

2.7.1. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления услуги, который находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, является:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц);

- выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

Документы, указанные в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента заявитель вправе представить самостоятельно.

2.8. Указание на запрет требовать от заявителя.

Администрация или МФЦ не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, государственных органов, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- при осуществлении записи на прием в электронном виде совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов не предусмотрены.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.10.1. Оснований для приостановления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.10.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям:

- несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Правительством Российской Федерации;

- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятыми решениями об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

- разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам; несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории; расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям:

- с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился

правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям:

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его

предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды

при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

Услугами, которые являются необходимыми для предоставления муниципальной услуги являются:

- нотариальное удостоверение доверенностей;
- нотариальное свидетельствование подлинности копий, подписей;
- заверение доверенностей органом (организацией), выдавшим документ;
- свидетельствование подлинности копий, подписей органом (организаций), выдавшим документ;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами объединения, иного устанавливающего распределение земельных участков в объединении документа или выписка из указанного протокола или указанного документа;
- решение органа некоммерческой организации.

2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

2.13. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методиках расчета размера такой платы.

Порядок, размер, основания взимания платы за предоставление услуги по удостоверению доверенностей, согласий, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги, установлены законодательством Российской Федерации о нотариате, о налогах и сборах.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг.

Время ожидания в очереди для подачи документов и получения результата муниципальной услуги не превышает 15 минут.

При обслуживании заявителей - героев Социалистического Труда; полных кавалеров ордена Трудовой Славы; инвалидов войны; участников Великой Отечественной войны; лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного

Ленинграда"; героев Советского Союза; героев Российской Федерации; полных кавалеров ордена Славы; инвалидов I и II групп с помощью электронной системы управления очередью используется принцип приоритетности по отношению к другим заявителям, заключающийся в возможности сдать документы на получение муниципальной услуги вне основной очереди. При этом такие заявители вместе с полученным талоном специалистам МФЦ, осуществляющим прием, выдачу документов и консультирование, предъявляют документы, подтверждающие их принадлежность к указанной категории лиц.

2.15. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме.

При предоставлении документов в МФЦ заявление регистрируется в день приема документов.

При передаче пакета документов через курьера в адрес Администрации заявление регистрируется в день поступления документов.

Регистрация документов заявителя о предоставлении муниципальной услуги, направленных в электронной форме с использованием Портала госуслуг, осуществляется в день их поступления в Администрацию либо на следующий рабочий день в случае поступления документов по окончании рабочего времени Администрации. В случае поступления документов заявителя о предоставлении муниципальной услуги в выходные или нерабочие праздничные дни их регистрация осуществляется в первый рабочий день Администрации, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

При предоставлении услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием в Администрацию или многофункциональный центр, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

б) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

в) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, услуги организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, к местам ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления услуг.

Места предоставления муниципальной услуги должны отвечать следующим требованиям.

Помещение, должно быть оборудовано отдельным входом для свободного

доступа заявителей.

Помещения оборудуются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Места предоставления муниципальной услуги оборудуются системами кондиционирования (охлаждения и нагрева) и вентилирования воздуха, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

Помещения оборудуются пандусами, специальными ограждениями и перилами, обеспечиваются беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок. Предусматривается выделение окна на предоставление услуг для обслуживания заявителей с ограниченными физическими возможностями в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок.

Для обслуживания заявителей с ограниченными физическими возможностями должны быть обеспечены:

- условия для беспрепятственного доступа к объектам и предоставляемым в них услугам;

- возможность самостоятельного или с помощью сотрудников, предоставляющих услуги, передвижения по территории, на которой расположены объекты, входа в такие объекты и выхода из них;

- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объекты, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью сотрудников, предоставляющих услуги;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

Для ожидания приема заявителями, заполнения необходимых для получения муниципальной услуги документов отводятся места, оборудованные стульями, столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями, бланками заявлений и образцами их заполнения. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможности их размещения в помещении.

Помещения для работы с заявителями оборудуются соответствующими информационными стендами, вывесками, указателями.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале в помещениях для ожидания и приема заявителей (устанавливаются в удобном для заявителей месте), а также на Портале госуслуг и на официальном портале Администрации.

2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре

предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

2.17.1. Показателями оценки доступности муниципальной услуги являются: снижение количества взаимодействий физических и юридических лиц с должностными лицами органов местного самоуправления при получении муниципальной услуги;

возможность получать муниципальную услугу своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

возможность получать муниципальную услугу, а также полную, актуальную и достоверную информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием Портала госуслуг;

возможность получать информацию о результате предоставления муниципальной услуги;

возможность по запросу заявителя выезда работника МФЦ к заявителю для приема заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также доставки результатов предоставления муниципальной услуги;

возможность получения муниципальной услуги с помощью универсальной электронной карты в случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства РФ, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами;

возможность обращаться в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации с жалобой на принятое по заявлению заявителя решение или на действия (бездействие) должностных лиц Администрации, работников МФЦ.

2.17.2. Основные требования к качеству предоставления муниципальной услуги:

своевременность предоставления муниципальной услуги;

достоверность и полнота информирования заявителя о ходе рассмотрения его обращения;

создание комфортных условий при предоставлении муниципальной услуги;

удобство и доступность получения заявителем информации о порядке предоставления муниципальной услуги.

2.17.3. Показателями оценки качества предоставления муниципальной услуги являются:

соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;

отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, осуществленные в ходе проведения муниципальной услуги.

2.17.4. Показателями оценки доступности услуги для лиц с ограниченными возможностями являются:

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах;

допуск на объекты сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск на объекты собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н;

оказание сотрудниками, предоставляющими услуги, иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению услуг и использованию объектов наравне с другими лицами.

2.17.5. Предоставление муниципальной услуги:

при направлении заявления и пакета документов почтовым отправлением или в форме электронного документа непосредственного взаимодействия заявителя с должностным лицом, осуществляющим предоставление муниципальной услуги, не требуется.

при обращении в Администрацию или МФЦ заявитель не менее двух раз взаимодействует с сотрудником Администрации или МФЦ, участвующим в предоставлении муниципальной услуги при подаче запроса и получении подготовленных в ходе исполнения муниципальной услуги документов. Продолжительность одного такого взаимодействия не должна превышать 30 минут.

Возможность получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги реализуется по номерам телефонов, адресам электронной почты, указанным в п. 1.3. административного регламента, на Портале госуслуг и официальном портале Администрации.

2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

2.18.1. Заявитель имеет право представить заявление в Администрацию:

- лично;
- через МФЦ;
- по почте;
- с использованием Портала госуслуг;

2.18.1.1. В Администрации заявление и пакет документов принимает специалист Администрации.

При предоставлении документов в Администрации копии заверяются специалистом, принимающим документ, при предъявлении оригиналов.

2.18.1.2. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии.

В МФЦ заявление и пакет документов принимает специалист МФЦ.

При предоставлении документов в МФЦ копии заверяются специалистом, принимающим документ, при предъявлении оригиналов.

2.18.1.3. При отправке по почте заявление и пакет документов в адрес Администрации почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению либо заверению органом (организацией), выдавшим документ.

2.18.1.4. Предоставление муниципальной услуги с использованием Портала госуслуг осуществляется в отношении заявителей, прошедших процедуру регистрации и авторизации с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

2.18.2. Требования к заявлению, направляемому в форме электронного документа, и пакету документов, прилагаемых к заявлению:

- заявление в форме электронного документа направляется в виде файла в форматах doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты;

- электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах pdf, tif;

- качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах pdf, tif должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

2.18.3. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

2.18.4. Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующие от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.18.5. Документы, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, изготовившего или выдавшего эти документы, или в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, изготовившего или выдавшего эти документы, либо лица, уполномоченного заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, либо усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

2.18.6. Заявление и пакет документов, представленные с нарушением требований, не рассматриваются.

2.18.7. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.18.8. В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме результат муниципальной услуги направляется

заявителю почтовым отправлением или на адрес электронной почты (в соответствии со способом получения результата, указанным в электронном заявлении).

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

Муниципальная услуга по предварительному согласованию предоставления земельного участка включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и пакета документов;
- рассмотрение представленного пакета документов. В случае несоответствия заявления и пакета документов требованиям пункта 2.6 раздела 2 административного регламента заявления и пакета документов осуществляется возврат заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
- формирование, направление межведомственных запросов и получение документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления;
- принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- опубликование извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте Администрации Мясниковского района, либо принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае обращения заявителя, указанного в подпунктах 9 и 38 пункта 1.2 раздела 1 административного регламента);
- принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае обращения заявителя, указанного в подпунктах 9 и 38 пункта 1.2 раздела 1 административного регламента);
- выдача результата муниципальной услуги (в соответствии со способом получения документов, указанным в заявлении).

3.2. Блок-схема оказания муниципальной услуги приведена в приложении № 3 к административному регламенту.

3.3. Административная процедура – прием и регистрация заявления и пакета документов.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя или его уполномоченного представителя, с комплектом документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 административного регламента.

3.3.1. Прием и регистрация заявления и пакета документов при обращении заявителя в Администрацию.

Специалист Администрации, ответственный за прием документов:

- устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет наличие документа, удостоверяющего личность;

- проверяет полномочия представителя заявителя действовать от его имени, в том числе полномочия представителя юридического лица, действовать от имени юридического лица;

- проверяет соответствие в заявлении данных (сведений) с данными (сведениями), содержащимися в представленных документах, а также удостоверяется о наличии в заявлении подписи заявителя и даты его представления;

- проверяет наличие всех документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- в случае установления факта несоответствия представленных документов, в том числе отсутствие необходимых документов для предоставления муниципальной услуги, информирует в устной форме заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению;

- в случае незаполнения отдельных пунктов заявления предлагает заявителю заполнить все пункты заявления для последующего принятия заявления и пакета документов.

Регистрация полученного заявления и пакета документов осуществляется специалистом Администрации, ответственным за делопроизводство, в день поступления документов в Администрацию.

3.3.2. Прием и регистрация заявления и пакета документов при обращении заявителя в МФЦ.

Специалист МФЦ, ответственный за прием документов:

- устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет наличие документа, удостоверяющего личность;

- проверяет полномочия представителя заявителя действовать от его имени, в том числе полномочия представителя юридического лица, действовать от имени юридического лица;

- проверяет соответствие в заявлении данных (сведений) с данными (сведениями), содержащимися в представленных документах, а также удостоверяется о наличии в заявлении подписи заявителя и даты его представления;

- проверяет наличие всех документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- в случае установления факта несоответствия представленных документов, в том числе отсутствие необходимых документов для предоставления муници-

пальной услуги, информирует в устной форме заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению;

- в случае незаполнения отдельных пунктов заявления предлагает заявителю заполнить все пункты заявления для последующего принятия заявления и пакета документов.

Прием, регистрация, учет заявления и пакета документов специалистами МФЦ, а также передача документов в Администрацию, осуществляются в соответствии с соглашением о взаимодействии.

3.3.3. Прием и регистрация заявления и пакета документов при направлении по почте в адрес Администрации.

Регистрация полученного по почте заявления и пакета документов осуществляется специалистом Администрации, ответственным за делопроизводство, в день поступления документов в Администрацию. Доведение исполнения услуги до ответственного исполнителя Администрации осуществляется в порядке общего делопроизводства.

3.3.4. Прием и регистрация заявления и пакета документов при направлении с использованием Портала госуслуг.

При направлении документов с использованием Портала госуслуг регистрация электронного заявления и пакета документов производится в автоматическом режиме в день их поступления, а в случае направления электронного заявления и пакета документов в праздничный или выходной дни, регистрация заявления и пакета документов производится в первый рабочий день, следующий за праздничным или выходным днем.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе ЕПГУ заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Критерием принятия решений о регистрации заявления и пакета документов является факт направления заявления и пакета документов на предоставление муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления и пакета документов.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация заявления и пакета документов.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры - 1 день.

3.4. Административная процедура – рассмотрение представленного пакета документов.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию Мясниковского района заявления и пакета документов с МФЦ либо по почте, либо в электронной форме.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры является Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района.

Порядок осуществления административной процедуры:
получение исполнителем заявления и пакета документов;
рассмотрение и проверка комплектности представленных заявителем документов.

В случае если заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка не соответствует положениям пункта 2.6.1 раздела 2 административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 административного регламента Администрация Мясниковского района в течение десяти дней со дня поступления заявления обеспечивает подготовку, согласование и подписание в адрес заявителя письма о возврате заявления и представленного заявителем пакета документов. В письме должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Критерием принятия решения о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка является наличие либо отсутствие оснований, предусмотренных настоящим пунктом административного регламента.

Результатом административной процедуры является направление письма о возврате заявления и пакета документов заявителю либо обеспечение выполнения дальнейших административных процедур, предусмотренных пунктами 3.5 - 3.8 раздела 3 административного регламента. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация и направление письма о возврате заявления и пакета документов заявителю.

Срок исполнителя административной процедуры:
в случае возврата заявления и пакета документов составляет десять дней;
в случае принятия решения об обеспечении выполнения административных процедур, предусмотренных пунктами 3.5 – 3.8 раздела 3 административного регламента, составляет один день.

3.5. Административная процедура – формирование, направление межведомственных запросов и получение документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления.

Основанием для начала административной процедуры является отсутствие в отделе имущественных отношений Администрации Мясниковского района документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, предусмотренных в пункте 2.7 раздела 2 административного регламента.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры является Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района или МФЦ.

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Направление межведомственного запроса осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия либо в виде бумажного документа.

Для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района, МФЦ формирует и направляет межведомственные запросы для получения документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления:

- в инспекцию ФНС России для получения документов, содержащих сведения из единого государственного реестра юридических лиц, сведения из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- в Управление Росреестра по Ростовской области для получения сведений о правах на приобретаемый земельный участок, сведений о правах на расположенные на земельном участке здания, сооружения или помещения в них, содержащихся в ЕГРН;

- в ПФР для получения сведений о денежной выплате Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы, о предоставлении сведений о размере выплат застрахованного лица по линии Пенсионного фонда Российской Федерации, о размере социальных выплат застрахованного лица из бюджетов всех уровней;

- в Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области для предоставления копий решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами, выдержки из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

- в Отдел экономического развития Администрации Мясниковского района: для предоставления инвестиционной декларации, в составе которой представлен инвестиционный проект;

 - для предоставления сведений о заключенных концессионных соглашениях;

- в Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи Администрации Мясниковского района:

 - для получения сведений о возможности предоставления земельного участка (в случае обращения заявителя, указанного в подпунктах 9 и 38 пункта 1.4 раздела 1 административного регламента);

о предоставлении сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; о предоставлении утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения; о предоставлении договора о комплексном освоении территории, договора о развитии застроенной территории; о резервировании земельного участка; о возможности предоставления земельных участков, а также о соответствии предполагаемых к предоставлению земельных участков градостроительным требованиям; о предоставлении информации об основаниях формирования земельного участка с учетом правил землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документации, в т.ч. информации о предельных (минимальных, максимальных) размерах земельного участка, его размещении в границах одной территориальной зоны, об утвержденной схеме расположения участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, а также с учетом утвержденных красных линий; о предоставлении информации о нахождении земельного участка в границах территории, предоставленной садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению, а также нахождении земельного участка на территории, относящейся к имуществу общего пользования указанного объединения; о предоставлении информации о запланированных к строительству на данном земельном участке объектов недвижимости (выданных разрешениях на строительство), и информации, подтверждающей ввод в эксплуатацию этих объектов, с указанием площади застройки (если ранее земельный участок был предоставлен для строительства зданий, сооружений); о предоставлении технических условий на подключение предполагаемого к строительству объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за технологическое подключение к данным сетям.

Критерием принятия решения о формировании, направлении межведомственных запросов является необходимость получения недостающих документов и информации для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления.

Результатом административной процедуры является получение из государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций запрашиваемых документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация полученных документов.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 5 рабочих дней.

3.6. Административная процедура – принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Основанием для начала административной процедуры является получение всех документов и сведений, необходимых для подготовки решения о

предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры является Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

3.6.1. Специалист Отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района проводит сверку представленных документов, по результатам которой либо осуществляет подготовку проекта решения (в форме письма Администрации Мясниковского района) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, изложенным в пункте 2.9.2 раздела 2 административного регламента либо осуществляет подготовку проекта решения (в форме постановления Администрации Мясниковского района) о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

После подписания и регистрации решения (в форме постановления Администрации Мясниковского района) о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решения (в форме письма Администрации Мясниковского района) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка указанное решение передается в МФЦ для выдачи заявителю либо направляется заявителю по почте.

3.6.2. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю, является схема расположения земельного участка. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для

предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6.3. В случае если при рассмотрении и анализе заявления и прилагаемого пакета документов о предварительном согласовании предоставления земельного участка под зданием, сооружением, или помещением в них, установлено, что площадь земельного участка несоразмерна, Администрацией Мясниковского района принимается решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Критерием принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении услуги.

Результатом административной процедуры является решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в порядке общего делопроизводства решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка. Административная процедура выполняется в срок, не превышающий 29 дней со дня поступления заявления и пакета документов.

3.7. Административная процедура – опубликование извещения о предоставлении земельного участка либо принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае обращения заявителя, указанного в подпунктах 9 и 38 пункта 1.4 раздела 1 административного регламента)

Опубликование извещения о предоставлении земельного участка осуществляется на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте Администрации Мясниковского района, являющемся источником официального опубликования.

Основанием для начала административной процедуры является получение всех документов и сведений, необходимых для подготовки извещения о предоставлении земельного участка или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка. Ответственный за исполнение данной административной процедуры специалист Отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района проводит сверку полученных документов, по результатам которой:

- осуществляет подготовку проекта решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в форме письма Администрации Мясниковского района) по основаниям, изложенным в пункте 2.9.2 раздела 2 административного регламента;

- осуществляет подготовку извещения о предоставлении земельного участка, организует его опубликование в районной газете «Донские огни» и размещение

на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте Администрации Мясниковского района.

В извещении о предоставлении земельного участка указываются:

информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

адрес или иное описание местоположения земельного участка;

кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

При наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанных в пункте 2.9.2 раздела 2 административного регламента, специалист Отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района осуществляет подготовку проекта решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в форме письма Администрации Мясниковского района), передает его на подписание Главе Администрации Мясниковского района. После регистрации и получения специалистом Отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района зарегистрированного решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка указанное решение передается в МФЦ для выдачи заявителю либо направляется заявителю по почте.

Критерием принятия решения о подготовке извещения о предоставлении земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка является наличие или отсутствие оснований для опубликования извещения о предоставлении земельного участка либо для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Результатом данной административной процедуры является извещение о предоставлении земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Способом фиксации результата административной процедуры является публикация извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте Администрации Мясниковского района, либо регистрация в порядке общего делопроизводства решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Срок исполнения административной процедуры не должен превышать двадцати девяти дней с даты получения заявления и пакета документов.

3.8. Административная процедура – принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае обращения заявителя, указанного в подпунктах 9 и 38 пункта 1.4 раздела 1 административного регламента).

Основанием для начала административной процедуры является отсутствие или поступление по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры Отдела имущественных и земельных отношений Администрация Мясниковского района.

В случае отсутствия заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе специалист Отдела имущественных и земельных отношений Администрация Мясниковского района осуществляет подготовку решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 раздела 3 административного регламента.

В случае поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе Администрацией Мясниковского района принимается решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в форме письма Администрации Мясниковского района). В этом случае Администрация Мясниковского района обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка. После подписания и регистрации Администрацией Мясниковского района решения (в форме постановления Администрации Мясниковского района) о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решения

(в форме письма Администрации Мясниковского района) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанное решение передается в МФЦ для выдачи заявителю либо направляется заявителю по почте.

Критерием принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, является отсутствие или поступление по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

Результатом административной процедуры является решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в порядке общего делопроизводства решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Административная процедура исполняется:

в недельный срок после истечения тридцати дней со дня опубликования извещения в случае подготовки решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

в срок не более чем двадцать девять дней после истечения тридцати дней со дня опубликования извещения в случае подготовки решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.9. Административная процедура – выдача результата муниципальной услуги.

Выдача результата предоставления услуги осуществляется способом, указанным в заявлении о предоставлении услуги

Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом МФЦ, Отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района документов для выдачи заявителю.

Ответственными за исполнение данной административной процедуры являются специалист МФЦ, специалист Отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района.

3.9.1. Выдача результата муниципальной услуги при обращении заявителя лично в Администрацию.

После регистрации результат муниципальной услуги передается заявителю (либо представителю заявителя).

Выдача результата осуществляется в следующем порядке:

- заявитель (либо представитель заявителя) прибывает в Администрацию с документом, удостоверяющим личность (представитель заявителя дополнительно представляет документ, удостоверяющий права (полномочия) действовать от имени заявителя), и выпиской из Администрации;
- специалист Администрации знакомит заявителя с перечнем и содержанием выдаваемых документов;
- заявитель подтверждает получение документов (либо мотивированного отказа) личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе выписки.

3.9.2. Выдача результата муниципальной услуги при обращении заявителя в МФЦ.

В случае согласия заявителя, МФЦ уведомляет SMS-сообщением на мобильный номер телефона заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги.

Выдача результата осуществляется в следующем порядке:

- заявитель (либо представитель заявителя) прибывает в МФЦ с документом, удостоверяющим личность (представитель заявителя дополнительно представляет документ, удостоверяющий права (полномочия) действовать от имени заявителя), и выпиской из МФЦ;
- специалист МФЦ знакомит заявителя с перечнем и содержанием выдаваемых документов;
- заявитель подтверждает получение документов (либо мотивированного отказа) личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе выписки.

3.9.3. Направление результата муниципальной услуги по почте.

В случае указания заявителем способа получения результата муниципальной услуги по почте специалист Администрации направляет постановление об устранении технической ошибки, либо мотивированный отказ заявителю по почте.

3.9.4. Направление результата муниципальной услуги в электронной форме.

Заявителю предоставляется возможность сохранения электронного документа, являющегося результатом предоставления услуги и подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, на своих технических средствах, а также возможность направления такого электронного документа в иные органы (организации)

Критерием принятия решения при выборе способа направления результата муниципальной услуги является способ получения результата муниципальной услуги, указанный в запросе заявителем.

Результатом административной процедуры является передача заявителю заверенных копий правоустанавливающих документов, создаваемых Администрацией, либо мотивированного отказа.

Способом фиксации результата административной процедуры является:

- при выдаче в Администрации - отметка в выписке из Администрации о получении заявителем постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или мотивированного отказа;

- при выдаче в МФЦ - отметка в выписке из МФЦ о получении заявителем постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или мотивированного отказа;
- при направлении почтой - отметка об отправке фиксируется в реестре заказной корреспонденции;
- при использовании Портала госуслуг – отметка в Системе исполнения регламентов.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры - 1 рабочий день.

3.10. В целях предоставления муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи.

При организации записи на прием в орган (МФЦ) заявителю обеспечивается возможность:

1) ознакомления с расписанием работы органа или многофункционального центра либо уполномоченного сотрудника органа или многофункционального центра, а также с доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема;

2) записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в органе или многофункциональном центре графика приема заявителей.

Запись на прием может осуществляться посредством информационной системы органа или многофункционального центра, которая обеспечивает возможность интеграции с ЕПГУ.

При осуществлении записи на прием в электронном виде запрещено требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

3.11. Подача заявителем запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в электронном виде.

Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи документов в какой-либо иной форме.

На ЕПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы запроса о предоставлении услуги.

После заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса осуществляется автоматическая форматно-логическая проверка сформированного запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

4) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием данных, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА), и сведений, опубликованных на ЕПГУ, официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа заявителя на ЕПГУ или официальном сайте наименование органа власти к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством ЕПГУ.

3.12. Получение сведений о ходе выполнения запроса в электронной форме.

При предоставлении услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием в Администрацию или многофункциональный центр, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

б) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

в) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению услуги, а также принятием им решений.

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений ответственными должностными лицами осуществляется Администрацией, начальником МФЦ.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается Администрацией, начальником МФЦ.

4.2. Порядок и периодичность осуществления мониторинга внедрения и исполнения регламента, а также плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления услуги.

Контроль за порядком, полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством проведения внутренних аудитов должностными лицами Администрации, ответственными за проведение внутреннего аудита.

В случае если в результате контроля обнаружены несоответствия в документах, в действиях должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, уполномоченный Администрацией обеспечивает разработку и выполнение действий по устранению выявленных несоответствий и их причин.

Периодичность осуществления мониторинга внедрения и исполнения регламента устанавливается Администрацией.

4.3. Ответственность должностных лиц Администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления услуги.

Должностное лицо, специалист, осуществляющие действия, определенные административными процедурами, несут персональную ответственность за соблюдением сроков, порядком проведения, полнотой и качеством выполнения услуги. Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением услуги, со стороны граждан, их объединений и организаций.

С момента подачи документов на предоставление муниципальной услуги, в случае выявления нарушений порядка предоставления муниципальной услуги, заявитель имеет право на получение информации о соблюдении положений регламента, сроках предоставления, контролировать предоставление услуги, путем устных обращений:

- по телефонам в Администрации, указанным в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 административного регламента;

- по телефону, указанному в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 административного регламента или посредством посещения МФЦ (в случае, если документы были сданы заявителем в МФЦ),
- письменных обращений, посредством:
 - электронной почты;
 - через официальный сайт.

4.5. Осуществление оценки качества предоставления услуги.

Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество государственной услуги на ЕПГУ.

Заявитель вправе оценить качество предоставления государственной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием ЕПГУ, терминальных устройств в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей»

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Информация для заявителей об их праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа, предоставляющего услугу и (или) его должностных лиц, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления услуги.

Заявитель имеет право в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Предмет жалобы.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации заявления (обращения, запроса) заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- отказ в приеме документов у заявителя, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

–отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

- приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме.

5.3. Органы местного самоуправления и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба.

Жалоба может быть направлена заявителем в случае обжалования действия (бездействия) и решения:

- специалиста Администрации – главе Администрации;
- специалиста МФЦ - директору МФЦ;
- начальника отдела имущественных и земельных отношений - заместителю главы Администрации;
- начальника МФЦ - заместителю главы Администрации.

5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы.

Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме жалобы на действия (бездействия) и решения, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Жалоба может быть направлена по почте, электронной почтой, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": официального портала Администрации, Портала госуслуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, оказывающего муниципальную услугу, либо специалиста, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;
- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о местонахождении заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) специалистов Администрации, МФЦ или их должностных лиц;
- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) специалистов Администрации, МФЦ, их должностных лиц;
- личную подпись заявителя либо его уполномоченного представителя.

В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);
- копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;
- копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии. Отсутствие указанных документов не является основанием для отказа в рассмотрении или удовлетворении жалобы.

5.5. Сроки рассмотрения жалобы.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации, если иные сокращенные сроки не установлены Правительством Российской Федерации.

Жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня с момента ее поступления.

5.6. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Основания для приостановления рассмотрения жалобы, указанной в настоящем разделе, действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

5.7. Результат рассмотрения жалобы.

По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с частью 7 статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

- об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

- об отказе в удовлетворении жалобы при наличии вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям, подаче жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, наличии решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 N 840 "О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.

Решение по результатам рассмотрения жалобы принимается в форме акта органа, уполномоченного на ее рассмотрение.

5.8. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7 административного регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматривающего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуются;

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или наименование заявителя;

- основания для принятия решения по жалобе;

- принятое по жалобе решение;
- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.9. Порядок обжалования решения по жалобе.

Принятое в соответствии с пунктом 5.7 раздела 5 административного регламента решение может быть обжаловано в судебном порядке.

5.10. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и что указанные документы не содержат сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законодательством тайну.

5.11. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы.

Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, официальном портале Администрации, Портале госуслуг.

6. Порядок работы с не востребованными результатами предоставления муниципальной услуги

6.1. В случае отсутствия обращения заявителя за получением результата услуги, МФЦ, в котором находится такой результат, осуществляет действия, предусмотренные соглашением о взаимодействии между органом, предоставляющим услугу, и МФЦ, ответственным за организацию предоставления услуги.

6.2. В случае если соглашением о взаимодействии между Администрацией Мясниковского района, предоставляющим услугу, и МФЦ, ответственным за организацию предоставления услуги, не предусмотрено действий с не востребованными результатами услуг, результат признается не востребованным по истечении 3 месяцев с даты готовности результата к выдаче в МФЦ. МФЦ, в котором находится не востребованный результат, осуществляет следующие действия:

- передает документ в Администрацию Мясниковского района, предоставляющий услугу, в случае если результатом является оригинал документа. Передача такого документа в орган из МФЦ, организующего предоставление услуги, осуществляется через МФЦ, ответственный за организацию предоставления услуги. МФЦ, в котором находился не востребованный результат, уведомляет заявителя о передаче результата в орган;

- уничтожает невостребованный результат услуги в случае если он является копией документа путем измельчения или сожжения.

Управляющий делами
Администрации района

А.П. Кравченко

Приложение № 1
к административному регламенту
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

Главе Администрации
Мясниковского района

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

_____ (полное наименование юридического лица или Ф. И. О. физического лица)

ИНН _____, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: _____

серия _____ номер _____ выдано _____,

ОГРН _____, дата присвоения _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____

серия _____ номер _____, дата выдачи _____

выда _____,

в лице _____, действующего

(должность, Ф.И.О.)

на основании _____

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____, (при наличии) телефон представителя заявителя _____ (при наличии)

Место нахождения заявителя (для юридического лица) _____

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя _____.

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка с кадастровым номером _____.

(в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению)

1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории _____ (при наличии)

2. Основание предоставления земельного участка _____ (указывается основание предоставления

земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)

3. Кадастровый номер земельного участка (кадастровые номера земельных участков), из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости) _____

4. Адрес или ориентиры местоположения _____.

5. Вид права _____.

6. Цель использования _____.

7. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____

(в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных и муниципальных нужд)

8. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____

(в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

9. Иные сведения: _____.

Результат предоставления услуги прошу выдать следующим способом:
(напротив необходимого пункта поставить значок ✓):

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | В Администрации Мясниковского района |
| <input type="checkbox"/> | В МАУ МФЦ Мясниковского района |
| <input type="checkbox"/> | Посредством ЕГПУ |
| <input type="checkbox"/> | По почте |

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____
(Ф. И. О заявителя, Ф. И. О. представителя физического лица)

(подпись)М.П.

« ____ » _____ 20 ____ года.

На обработку персональных данных согласен _____

Документы прилагаются*

* При отправке по почте документы направляются в адрес Администрации Мясниковского района ценным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении. В описи указывается: наименование документа, номер и дата выдачи, количество листов, оригинал или копия, количество экземпляров.

Приложение № 2
к административному регламенту
«Предварительное согласование
предоставления земельного
участка»

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
1	2	3	4	5
1.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	нет	<p>1. Договор о комплексном освоении территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи);</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации</p>

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
				работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи); 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
2.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации). 2. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю).	1. Договор о комплексном освоении территории (Администрация Константиновского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи); 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
3.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства,	Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка,	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП решение суда.	1. Утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи); 2. Проект организации и застройки

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	огородничества, дачного хозяйства (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации). 3. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)	территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи); 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
4.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освое-	1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования.	1. Договор о комплексном освоении территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи); 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	строительства (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	ния территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования		ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
5.	Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования	1. Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования. 2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: решение суда.	1. Утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи); 2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи); 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
				<p>области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
6.	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	<p>1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение; договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; договор пожизненного содержания с иждивением; решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию.</p> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок,</p>	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, помещение либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
			<p>если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования) землей; договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование; свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей; договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области; решение суда.</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>	6. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России)
7.	Юридическое лицо, использующее	Земельный участок, принадлежащий	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей; свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей.	правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
8.	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
9.	Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения	нет	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	Земельного кодекса Российской Федерации)	личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности		(Управление Росреестра по Ростовской области)
10.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (подпункт 1 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	нет	<p>1. Договор о развитии застроенной территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи).</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации</p>

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
				работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
11.	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения (подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Управления Росреестра (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; решение суда о признании права на объект. 2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
			<p>не зарегистрировано в ЕГРП: государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей; договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование; свидетельство о праве бессрочного(постоянного) пользования землей; договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области; решение суда; договор безвозмездного пользования земельным участком. 3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>	
12.	Некоммерческая	Земельный участок,	1. Решение органа некоммерческой	1. Утвержденный проект межевания

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации	организации о приобретении земельного участка: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка.	территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи); 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
13.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества,	1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)	1. Утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи); 2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	Федерации)	и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации		строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи); 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин (ФНС России)
14.	Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	В отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: - схема расположения земельного участка на кадастром плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости);	1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, если такие сведения содержатся в ЕГРП (Управление Росреестра по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРЮЛ (ФНС России); 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
		Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению.	<p>- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения).</p> <p>Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность.</p> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей;</p>	

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
			свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей; договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области; решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка; акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.	
15.	Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	О отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации: схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории	1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, если такие сведения содержатся в ЕГРП; 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
		в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению	некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости); выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения (выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения)); учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из	(Управление Росреестра по Ростовской области)

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
			<p>решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления;</p> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <p>государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей);</p> <p>свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей;</p> <p>договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</p> <p>решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка;</p> <p>акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка.</p>	

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
16.	Гражданин (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня его введения, при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: -регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; договор пожизненного содержания с иждивением; решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию; 2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у	1 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, сооружение либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области);

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
		Российской Федерации	гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц): решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию.	
17.	Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные	Земельный участок на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности таких организаций на день введения в действия Земельного кодекса Российской Федерации	1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, сооружение либо

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	организации инвалидов (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; решение суда о признании права на объект.	уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
18.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы.	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (ПФР)
19.	Герои	Земельные участки для	1. Документы, подтверждающие право	1. Выписка из ЕГРН об основных

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы.	<p>характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 г. № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» (ПФР)</p>
20.	Юридическое лицо (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	нет	<p>1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
21.	Юридическое лицо (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	нет	<ol style="list-style-type: none"> 1. Распоряжение Правительства Российской Федерации 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
22.	Юридическое лицо (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	нет	<ol style="list-style-type: none"> 1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
23.	Юридическое лицо (подпункт 4 пункта 2	Земельный участок, предназначенный для	1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий	нет

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	выполнения международных обязательств	выполнение международных обязательств	
24.	Юридическое лицо (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения		1 Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения (профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); органы местного самоуправления (в случае объекта местного значения)) 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
25.	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или	1. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной	1. Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. (Администрация Мясниковского района) 2. Выписка из ЕГРН об основных

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	муниципальной собственности	регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
26.	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка		1. Договор о комплексном освоении территории 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
				России)
27.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации - выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации). Такими документами могут являться, в том числе, членская книжка или другой заменяющий ее документ. 2. Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка: выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю)	1. Договор о комплексном освоении территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
28.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного	1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка: выписка из протокола общего собрания о	1. Договор о комплексном освоении территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства,

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	приобретении земельного участка	архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
29.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (подпункт 7 пункта 2	Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для	1. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП: - государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного	1. Утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	садоводства, огородничества, дачного хозяйства	<p>(бессрочного) пользования земельным участком);</p> <p>- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей;</p> <p>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</p> <p>решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.</p> <p>2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:</p> <p>выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации).</p> <p>3. Решение органа некоммерческой организации о распределении</p>	<p>(Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи)</p> <p>3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин (ФНС России)</p>

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
			земельного участка заявителю: выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю).	
30.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей; договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области; решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка; акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка,	1. Утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
			<p>переданный на постоянное хранение в муниципальный архив).</p> <p>2. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка: выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка.</p>	(ФНС России)
31.	<p>Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП: регистрационное удостоверение; договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; договор ренты; договор пожизненного содержания с иждивением; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию; решение суда о признании права на объект; решение уполномоченного органа</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
			<p>о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.</p> <p>2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование; свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей; договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области; решение суда.</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий,</p>	

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
			сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	
32.	Собственник объекта незавершенного строительства (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП: договор купли-продажи.</p> <p>2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
33.	Юридическое лицо, использующее земельный участок на	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок,	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	праве постоянного (бессрочного) пользования	если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей; решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка; акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.	участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
34.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	нет	1. Договор о развитии застроенной территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
				<p>области) 3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
35.	Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса	нет	1. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
				ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
36.	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса		1. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
37.	Гражданин, имеющий	Случай	1. Выданный уполномоченным органом	1. Выданный уполномоченным органом

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации	документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков: 1.1. инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов: справка, подтверждающая факт установления инвалидности; 1.2. гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы: специальное удостоверение гражданина, подвергшегося воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; 1.3. гражданам, эвакуированным из зоны отчуждения и переселенным из зоны отселения: удостоверение гражданина, получившего или перенесшего лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий	документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов; гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы; гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр)): - постановление администрации поселения о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (администрация поселения) 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
			<p>катастрофы на Чернобыльской АЭС, инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы;</p> <p>1.4. гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр):</p> <p>удостоверение гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.</p> <p>1.5. гражданам (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации</p>	области)

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
			<p>последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» (в соответствии с п.1 ст.1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ):</p> <p>удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.</p>	
38.	Гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство, в случае предоставления земельного участка для осуществления	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	нет	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			
39.	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	нет	<p>1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
40.	Религиозная организация (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6	Земельный участок, предназначенный для осуществления	нет	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	Земельного кодекса Российской Федерации)	сельскохозяйственного производства		участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
41.	Казачье общество (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	нет	1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации (Министерство юстиции Российской Федерации) 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
42.	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка,	Земельный участок, ограниченный в обороте		1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно (подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
43.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества (подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества	нет	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)
44.	Недропользователь (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	нет	1. Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (Министерство природных ресурсов и

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
				<p>экологии Ростовской области)</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
45.	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	нет	<p>1. Концессионное соглашение</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
46.	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства	нет	1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (Администрация

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	и эксплуатации наемного дома коммерческого использования		Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи) 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
47.	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального	нет	1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи)

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	социального использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	использования		<p>2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (Администрация Мясниковского района Отдел координации работы отраслей строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи)</p> <p>3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
48.	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	нет	<p>1. Охотхозяйственное соглашение (Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области)</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
				3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) 4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России)
49.	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	нет	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России)
50.	Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги»,	нет	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	Федерации)	расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги		2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
51.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	нет	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
52.	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития (подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Земельный участок в границах зоны территориального развития	нет	1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (Администрация Мясниковского района Отдел архитектуры) 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	Российской Федерации)			ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
53.	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами	нет	1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами (Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
54.	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных	Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных	нет	1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников,

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов (подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов		пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
55.	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	нет	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	(подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			(ФНС России) 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России)
56.	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка (подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области.	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
57.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
58.	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
59.	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
60.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	Земельного кодекса Российской Федерации)	учреждения (бюджетного, казенного, автономного)		области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
61.	Казенное предприятие (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
62.	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
63.	Работник организации,	Земельный участок,	Приказ о приеме на работу, выписка	1. Выписка из ЕГРН об основных

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	предоставляемый в виде служебного надела	из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)
64.	Религиозная организация (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, сооружение либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
65.	Религиозная	Земельный участок,	1. Договор безвозмездного пользования	1. Выписка из ЕГРН об основных

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; 2. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, сооружение либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
66.	Лицо, с которым соответствии с Федеральным законом от 05.04. 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-	Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	1. 1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, сооружение либо уведомление об отсутствии в ЕГРН

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Российской Федерации или средств местного бюджета		запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
67.	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	Договор найма служебного жилого помещения	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
68.	Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства или огородничества	Нет	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
69.	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами в целях жилищного строительства	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
70.	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)			области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
71.	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд	Сообщение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
	Федерации)			
72.	Инвалиды, родители (усыновители, опекуны, попечители) детей-инвалидов, опекуны (попечители) инвалида с детства, ветераны Великой Отечественной войны	Земельный участок, предназначенный для временного размещения (эксплуатации) индивидуального гаража	<p>1. Документ, подтверждающий наличие у заявителя в собственности транспортного средства.</p> <p>свидетельство о государственной регистрации транспортного средства; паспорт технического средства.</p> <p>2. Документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории лиц :</p> <p>2.1. Инвалидам: документ, подтверждающий факт установления гражданину инвалидности.</p> <p>2.2. Родителям ребенка-инвалида: документ, подтверждающий факт установления инвалидности ребенку, свидетельство о рождении ребенка.</p> <p>2.3. Опекунам (попечителям) инвалидов с детства: документ, подтверждающий факт установления гражданину инвалидности с детства; документ органов опеки и попечительства об установлении опеки над инвалидом с детства.</p> <p>2.4. Ветеранам Великой Отечественной</p>	1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области)

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
			<p>войны: удостоверение ветерана Великой Отечественной войны. 3. Справка с места жительства родителя (усыновителя, опекуна, попечителя), подтверждающая, что ребенок инвалид проживает с родителем (усыновителем, опекуном, попечителем)</p>	

БЛОК-СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»



Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка



Выдача документов через МФЦ

Выдача документов по почте

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

1. Заявление — *оригинал -1*

2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов - *Копия при предъявлении оригинала – 1*

.1. При предоставлении земельного участка в собственность за плату

2.1.1. Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории:

2.1.1.1. Договор о комплексном освоении территории

2.1.1.2. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.1.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.1.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.1.2. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

2.1.2.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)

2.1.2.2. *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)

2.1.2.3. Договор о комплексном освоении территории

2.1.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.1.2.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.1.2.6. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.1.3. Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

2.1.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка)

2.1.3.2. Договор о комплексном освоении территории

2.1.3.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.1.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.1.3.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.1.4. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

2.1.4.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН - Копия – 1:*

Решение суда

2.1.4.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)

2.1.4.3. *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:*

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)

2.1.4.4.1 Утвержденный проект межевания территории

или

2.1.4.4.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)

2.1.4.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.1.4.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.1.5 Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

2.1.5.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:*

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования

2.1.5.2. Договор о комплексном освоении территории

2.1.5.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.1.5.4. Выписка из ЕГРЮЛ

2.1.6. Для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства:

2.1.6.1. *Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:*

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования

2.1.6.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН - Копия – 1:*

Решение суда

2.1.6.3.1 Утвержденный проект межевания территории

или

2.1.6.3.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)

2.1.6.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.1.6.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении

2.1.7.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН - с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области:*

2.1.7.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),

2.1.7.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),

2.1.7.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),

2.1.7.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),

2.1.7.1.5. договор ренты (удостоверенный нотариусом),

2.1.7.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом),

2.1.7.1.7. решение суда о признании права на объект,

2.1.7.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),

2.1.7.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)

2.1.7.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*

2.1.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (*выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов*),

2.1.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (*выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов*)

2.1.7.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (*выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов*),

2.1.7.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (*выданный земельным комитетом, администрацией МО*)

2.1.7.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (*выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов*),

2.1.7.2.6. Решение суда

2.1.7.3. Сообщение заявителя (*заявителей*), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров

2.1.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (*об испрашиваемом земельном участке*)

2.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (*о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке*)

2.1.7.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.1.7.7. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

2.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования

2.1.8.1. Документы, удостоверяющие (*устанавливающие*) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.1.8.1.1 государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей (*выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов*),

2.1.8.1.2 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (*выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов*)

2.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (*об испрашиваемом земельном участке*)

2.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной

собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности

2.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

2.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

2.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.1.10.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.1.10.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

2.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

2.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.2. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно
- Копия при предъявлении оригинала – 1:

2.2.1. Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории:

2.2.1.1. Договор о развитии застроенной территории

2.2.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.2.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.2.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения

2.2.2.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН - с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области:

2.2.2.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),

2.2.2.1.2. договор купли-продажи (*удостоверенный нотариусом*),

2.2.2.1.3. договор дарения (*удостоверенный нотариусом*),

2.2.2.1.4. договор мены (*удостоверенный нотариусом*),

2.2.2.1.5. решение суда о признании права на объект

2.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (*выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов*),

2.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (*выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов*)

2.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (*выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов*)

2.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (*выданный земельным комитетом, администрацией МО*)

2.2.2.2.5. Решение суда

2.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (*выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО*)

2.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров

2.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

2.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.2.3. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества

2.2.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка

2.2.3.2.1 Утвержденный проект межевания территории

или

2.2.3.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)

2.2.3.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.2.3.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.2.4 Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества

2.2.4.1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)

2.2.4.2.1 Утвержденный проект межевания территории

или

2.2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)

2.2.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.2.4.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей

2.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи) - *Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1:*

2.2.5.1.1. свидетельство о рождении ребенка

2.2.5.1.2. свидетельство о смерти

2.2.5.1.3. справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми

2.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.2.6. При обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)

2.2.6.1. *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:*

2.2.6.1.1. *Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) - Оригинал*

2.2.6.1.2. *Протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении*

документ или выписка из указанного протокола или указанного документа - Копия при предъявлении оригинала – 1:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения)

Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:

2.2.6.1.3. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН - Копия при предъявлении оригинала – 1:*

2.2.6.1.3.1 *Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*

2.2.6.1.3.2. *Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*

2.2.6.1.3.3. *Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)*

2.2.6.1.3.4. *Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*

2.2.6.1.3.5. *Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив*

Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:

2.2.6.1.4. *Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя)*

2.2.6.2. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*

2.2.7 При обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)

2.2.7.1 *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:*

2.2.7.1.1 *Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) - Оригинал*

– 1

2.2.7.1.2. *Выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения - Копия при предъявлении оригинала:*

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения)

2.2.7.1.3.1. *Учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения - Оригинал или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия – 1:*

Устав юридического лица,

или

2.2.7.1.3.2 *Выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления*

2.2.7.1.4. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*

2.2.7.1.4.1. *Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*

2.2.7.1.4.2. *Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*

2.2.7.1.4.3. *Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО),*

2.2.7.1.4.4. *Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*

2.2.7.1.4.5. *Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив*

2.2.7.1.5. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*

2.2.8. При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ

2.2.8.1 *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ) - Копия при предъявлении оригинала – 1 с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания:*

2.2.8.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации),*

2.2.8.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом),*

2.2.8.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*

2.2.8.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом),*

2.2.8.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*

2.2.8.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом),*

2.2.8.1.7. решение суда о признании права на объект,

2.2.8.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом),*

2.2.8.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*

ИЛИ

2.2.8.2. *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц) - Копия при предъявлении оригинала – 1 с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания:*

2.2.8.2.1. решение суда о признании права на объект,

2.2.8.2.2. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом),*

2.2.8.2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*

2.2.8.3. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*

2.2.9.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН - Копия при предъявлении оригинала – 1 с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области:*

2.2.9.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),

2.2.9.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),

2.2.9.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),

2.2.9.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),

2.2.9.1.5. решение суда о признании права на объект

2.2.9.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

2.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества)

2.2.10.1 Удостоверение

2.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3. При предоставлении земельного участка в аренду - Копия при предъявлении оригинала

2.3.1. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации

2.3.1.1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации

2.3.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.1.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.2. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации

2.3.2.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации

2.3.2.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.2.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.3. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации (Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)

2.3.3.1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации

2.3.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.4. Для предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации

2.3.4.1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств - Копия при предъявлении оригинала - 1

2.3.5. Для предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения

2.3.5.1. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения - *Оригинал - 1*

(не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)

2.3.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.5.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.6. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

2.3.6.1. Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015:

решение уполномоченного органа об образовании земельного участка

2.3.6.2. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

2.3.6.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.6.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.7. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка

2.3.7.1. Договор о комплексном освоении территории

2.3.7.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.7.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.8. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации

2.3.8.1. Договор о комплексном освоении территории

2.3.8.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации)

2.3.8.3. Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:

выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю)

2.3.8.4. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.8.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.8.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.9. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, некоммерческой организации, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации

2.3.9.1. Договор о комплексном освоении территории

2.3.9.2. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:

выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка

2.3.9.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.9.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.9.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.10. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации

2.3.10.1. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН:

2.3.10.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.3.10.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),

2.3.10.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО),

2.3.10.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.3.10.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив

2.3.10.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации)

2.3.10.3. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю:

выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю)

2.3.10.4. Утвержденный проект межевания территории

2.3.10.5. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)

2.3.10.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.10.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.11. Для предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации

2.3.11.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.3.11.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.3.11.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*

2.3.11.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*

2.3.11.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*

2.3.11.1.5. *Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив*

2.3.11.2. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:*

выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка - Оригинал - 1

2.3.11.3. *Утвержденный проект межевания территории*

2.3.11.4. *Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)*

2.3.11.5. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*

2.3.11.6. *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице*

2.3.12. Для предоставления земельного участка, на котором *расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления*

2.3.12.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области:*

2.3.12.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации),*

2.3.12.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом),*

2.3.12.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*

2.3.12.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом),*

2.3.12.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*

2.3.12.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом),*

2.3.12.1.7. решение суда о признании права на объект - Копия – 1,

2.3.12.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),

2.3.12.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом),

2.3.12.1.10. решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)

2.3.12.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.3.12.2.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком)

(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.3.12.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.3.12.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей

(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)

2.3.12.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)

2.3.12.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.3.12.2.6 Решение суда - копия - 1

2.3.12.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров - Оригинал - 1

2.3.12.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.12.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

2.3.12.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.12.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)

2.3.12.8. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога

2.3.13. Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства

2.3.13.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.3.13.1.1. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом)

2.3.13.2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.3.13.2.1. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)

2.3.13.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров - Оригинал - 1

2.3.13.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.13.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)

2.3.13.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.14. Для предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением:

- 1) органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- 2) государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных);
- 3) казенных предприятий;
- 4) центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

2.3.14.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.3.14.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.3.14.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),

2.3.14.1.3. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.3.14.1.4. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив

2.3.14.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.14.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.15. Для предоставления земельного участка находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации

2.3.15.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.15.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.15.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе

2.3.16. Для предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

2.3.16.1. Договор о развитии застроенной территории

2.3.16.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.16.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.16.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.17. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

2.3.17.1. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

2.3.17.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.17.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.17.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.18. Для предоставления земельного участка для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

2.3.18.1. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

2.3.18.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.18.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.18.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.19. Для предоставления земельного участка, предназначенного для

комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.3.19.1. Договор о комплексном развитии территории

2.3.19.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.19.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.19.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.3.20. Для предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации

2.3.20.1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков - Копия при предъявлении оригинала - 1:

2.3.20.1.1. Для инвалидов и семей, имеющих в своём составе инвалидов (ст.17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»):

2.3.20.1.1.1. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности

2.3.20.1.2. Для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):

2.3.20.1.2.1. Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом

2.3.20.1.3. Для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения (ст. 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):

2.3.20.1.3.1. Удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС

2.3.20.1.4. Для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»):

2.3.20.1.4.1. Удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне

2.3.20.1.5. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" (в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ):

2.3.20.1.5.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединении «МАЯК» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча

2.3.20.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.21. Для предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса

2.3.21.1. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если ранее проводилось предварительное согласование предоставления земельного участка)

2.3.21.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.22. Для предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд

2.3.22.1.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд - Копия при предъявлении оригинала - 1

или

2.3.22.1.2. Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд - Копия - 1

2.3.22.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.22.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.23. Для предоставления земельного участка религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации

2.3.23.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.23.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.24. Для предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации

2.3.24.1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации

2.3.24.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.24.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.25. Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте

2.3.25.1. Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность за плату - Копия при предъявлении оригинала — 1

2.3.25.1.1. Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории:

2.3.25.1.1.1. Договор о комплексном освоении территории

2.3.25.1.1.2. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.1.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.25.1.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.3.25.1.2. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

2.3.25.1.2.1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)

2.3.25.1.2.2. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)

2.3.25.1.2.3. Договор о комплексном освоении территории

2.3.25.1.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.1.2.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.25.1.2.6. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.25.1.3 Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

2.3.25.1.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка)

2.3.25.1.3.2. Договор о комплексном освоении территории

2.3.25.1.3.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.25.1.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.1.3.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.3.25.1.4. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

2.3.25.1.4.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН - Копия – 1:

Решение суда

2.3.25.1.4.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)

2.3.25.1.4.3. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)

2.3.25.1.4.4.1 Утвержденный проект межевания территории

ИЛИ

2.3.25.1.4.4.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)

2.3.25.1.4.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.1.4.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.25.1.5. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

2.3.25.1.5.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования

2.3.25.1.5.2. Договор о комплексном освоении территории

2.3.25.1.5.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.1.5.4. Выписка из ЕГРЮЛ

2.3.25.1.6. Для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства:

2.3.25.1.6.1. Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования

2.3.25.1.6.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН - Копия – 1:

Решение суда

2.3.25.1.6.3.1 Утвержденный проект межевания территории

ИЛИ

2.3.25.1.6.3.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)

2.3.25.1.6.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.1.6.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.3.25.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении

2.3.25.1.7.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области:

2.3.25.1.7.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),

2.3.25.1.7.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.1.7.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.1.7.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.1.7.1.5. договор ренты (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.1.7.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.1.7.1.7. решение суда о признании права на объект,

2.3.25.1.7.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),

2.3.25.1.7.1.9. *свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)*

2.3.25.1.7.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*

2.3.25.1.7.2.1. *Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*

2.3.25.1.7.2.2. *Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*

2.3.25.1.7.2.3. *Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*

2.3.25.1.7.2.4. *Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)*

2.3.25.1.7.2.5. *Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*

2.3.25.1.7.2.6. *Решение суда*

2.3.25.1.7.3. *Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров*

2.3.25.1.7.4. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*

2.3.25.1.7.5. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)*

2.3.25.1.7.6. *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*

2.3.25.1.7.7. *Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*

2.3.25.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования

2.3.25.1.8.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*

2.3.25.1.8.1.1 *государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*

2.3.25.1.8.1.2 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)

2.3.25.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.3.25.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности

2.3.25.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.3.25.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

2.3.25.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

2.3.25.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.1.10.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.3.25.1.10.5. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

2.3.25.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

2.3.25.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.2. Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

2.3.25.2.1. Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории:

2.3.25.2.1.1 Договор о развитии застроенной территории

2.3.25.2.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.2.1.3 Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.25.2.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.3.25.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения

2.3.25.2.2.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области:

2.3.25.2.2.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),

2.3.25.2.2.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.2.2.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.2.2.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.2.2.1.5. решение суда о признании права на объект

2.3.25.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.3.25.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),

2.3.25.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.3.25.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)

2.3.25.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)

2.3.25.2.2.2.5. Решение суда

2.3.25.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)

2.3.25.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров

2.3.25.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.3.25.2.3. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества

2.3.25.2.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка

2.3.25.2.3.2.1 Утвержденный проект межевания территории

ИЛИ

2.3.25.2.3.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)

2.3.25.2.3.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.2.3.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.3.25.2.4 Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества

2.3.25.2.4.1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)

2.3.25.2.4.2.1 Утвержденный проект межевания территории

ИЛИ

2.3.25.2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)

2.3.25.2.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.2.4.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.25.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей

2.3.25.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи) - Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1:

2.3.25.2.5.1.1. свидетельство о рождении ребенка

2.3.25.2.5.1.2. свидетельство о смерти

2.3.25.2.5.2.3. справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми

2.3.25.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.2.6 При обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из

земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)

2.3.25.2.6.1 Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:

2.3.25.2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) - Оригинал

2.3.25.2.6.1.2. Протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа - Копия при предъявлении оригинала – 1:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения)

Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:

2.3.25.2.6.1.3. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН - Копия при предъявлении оригинала – 1:

2.3.25.2.6.1.3.1 Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),

2.3.25.2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),

2.3.25.2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)

2.3.25.2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.3.25.2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив

Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:

2.3.25.2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя)

2.3.25.2.6.2. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*

2.3.25.2.7. При обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)

2.3.25.2.7.1. *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:*

2.3.25.2.7.1.1. *Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) - Оригинал – 1*

2.3.25.2.7.1.2. *Выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения - Копия при предъявлении оригинала:*

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения)

2.3.25.2.7.1.3.1. *Учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения - Оригинал или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия – 1:*

Устав юридического лица,

или

2.3.25.2.7.1.3.2 *Выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления*

2.3.25.2.7.1.4. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*

2.3.25.2.7.1.4.1. *Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*

2.3.25.2.7.1.4.2. *Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*

2.3.25.2.7.1.4.3. *Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на*

недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО),

2.3.25.2.7.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.3.25.2.7.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив

2.3.25.2.7.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) земельном участке

2.3.25.2.8. При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ

2.3.25.2.8.1 Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ) - Копия при предъявлении оригинала – 1 с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания:

2.3.25.2.8.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),

2.3.25.2.8.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.2.8.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.2.8.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.2.8.1.5. договор ренты (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.2.8.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.2.8.1.7. решение суда о признании права на объект,

2.3.25.2.8.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),

2.3.25.2.8.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)

ИЛИ

2.3.25.2.8.2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом

возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц) - Копия при предъявлении оригинала – 1 с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания:

2.3.25.2.8.2.1. решение суда о признании права на объект,

2.3.25.2.8.2.2. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),

2.3.25.2.8.2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)

2.3.25.2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001)

2.3.25.2.9.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН - Копия при предъявлении оригинала – 1 с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области:

2.3.25.2.9.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),

2.3.25.2.9.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.2.9.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.2.9.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),

2.3.25.2.9.1.5. решение суда о признании права на объект

2.3.25.2.9.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.25.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.25.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества)

2.3.25.2.10.1. Удостоверение

2.3.25.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.26. Для предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства

2.3.26.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.27. Для предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю

2.3.27.1. Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)

2.3.27.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.27.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.28. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение

2.3.28.1. Концессионное соглашение

2.3.28.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.28.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.29. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования

2.3.29.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования

2.3.29.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.29.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.29.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.30. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

2.3.30.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

2.3.30.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

2.3.30.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.30.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.31. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом

2.3.31.1. Специальный инвестиционный контракт

2.3.31.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.31.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.3.32. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение

2.3.32.1. Охотхозяйственное соглашение

2.3.32.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.32.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.32.4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе

2.3.33. Для предоставления земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения

2.3.33.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.33.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.33.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе

2.3.34. Для предоставления земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

2.3.34.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.34.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.35. Для предоставления земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования

2.3.35.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.35.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.36. Для предоставления земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией

2.3.36.1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект

2.3.36.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.36.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.37. Для предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами

2.3.37.1.1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов

или

2.3.37.1.2. договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами

2.3.37.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.37.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.38. Для предоставления земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации

2.3.38.1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения

2.3.38.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.38.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.39. Для предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка

2.3.39.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.3.39.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.3.40. Для предоставления земельного участка арендатору если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка

2.3.40.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*

договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)

2.3.40.2. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*

2.3.40.3. *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице*

2.4. При предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

2.4.1. *Работнику организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования*

2.4.1.1.1. *Приказ о приеме на работу*

или

2.4.1.1.2. *Выписка из трудовой книжки*

или

2.4.1.1.3. *Трудовой договор (контракт)*

2.4.1.2. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*

2.4.2. Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения

2.4.2.1. *Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, (выданный лицами, не являющимися органами власти)*

2.4.2.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*

2.4.2.2.1. *Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*

2.4.2.2.2. *Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*

2.4.2.2.3. *Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*

2.4.2.2.4. *Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)*

2.4.2.2.5. *Решение суда*

2.4.2.2.6. *Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)*

2.4.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров

2.4.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.4.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

2.4.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.4.3. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета

2.4.3.1. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета

2.4.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.4.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.4.4. Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома

2.4.4.1. Договор найма служебного жилого помещения

2.4.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.4.5. Некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества или садоводства

2.4.5.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.4.5.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.4.6. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета

2.4.6.1. Государственный контракт

2.4.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.4.6.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.4.7. Некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан

2.4.7.1. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации

2.4.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.4.7.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2.4.8. Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд

2.4.8.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд

2.4.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

2.4.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

3. Схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) - *Оригинал – 1*

4. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка) - *Оригинал – 1*

5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя - *Оригинал – 1*

5.1. Для представителей физического лица:

5.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя

5.1.2. Свидетельство о рождении

5.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя

5.2. Для представителей юридического лица:

5.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя

5.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).

6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) - *Оригинал – 1*

7. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов

(в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства) - *Оригинал – 1*

8. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя - *Копия при предъявлении оригинала – 1:*

8.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации)

8.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации)

8.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории